Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 23 сентября 1999 г. N 5/1672

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

15 сентября 1999 г. N 1437

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ И ТИПОВОГО ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕЖИТИИ

(в ред. постановлений Совмина от 14.07.2000 N 1055,

от 15.09.2004 N 1143, от 16.03.2005 N 285,

от 14.12.2005 N 1441, от 17.03.2006 N 370,

от 11.05.2006 N 601, от 09.08.2006 N 1020,

от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615,

от 12.12.2007 N 1723, от 17.12.2007 N 1747,

от 25.02.2008 N 272, от 11.03.2008 N 374,

от 24.03.2008 N 444, от 02.08.2008 N 1103,

от 20.08.2008 N 1203, от 10.07.2009 N 918,

от 26.02.2010 N 285, от 27.03.2010 N 453,

от 25.06.2010 N 970, от 23.07.2010 N 1095,

от 23.07.2010 N 1103, от 10.01.2011 N 22,

от 21.06.2011 N 812, от 04.08.2011 N 1049)

В связи с принятием Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Положение об общежитиях и Типовой договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Признать утратившими силу постановление Совета Министров БССР от 15 января 1986 г. N 15 "Об утверждении Положения об общежитиях" (СЗ БССР, 1986 г., N 4, ст. 68) и постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 марта 1997 г. N 215 "О внесении изменений в Положение об общежитиях" (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1997 г., N 8, ст. 297).

Премьер-министр

Республики Беларусь С.Линг

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление Совета Министров

 Республики Беларусь

 15.09.1999 N 1437

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ

(в ред. постановлений Совмина от 14.12.2005 N 1441,

от 17.03.2006 N 370, от 11.05.2006 N 601,

от 09.08.2006 N 1020, от 31.12.2006 N 1802,

от 27.11.2007 N 1615, от 12.12.2007 N 1723,

от 17.12.2007 N 1747, от 25.02.2008 N 272,

от 11.03.2008 N 374, от 24.03.2008 N 444,

от 02.08.2008 N 1103, от 20.08.2008 N 1203,

от 10.07.2009 N 918, от 26.02.2010 N 285,

от 27.03.2010 N 453, от 25.06.2010 N 970,

от 23.07.2010 N 1095, от 23.07.2010 N 1103,

от 10.01.2011 N 22, от 21.06.2011 N 812,

от 04.08.2011 N 1049)

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок учета граждан, желающих получить жилое помещение (его часть) (далее - жилое помещение) в общежитии, предоставления жилых помещений в общежитиях, их эксплуатации, содержания и ремонта.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Общежития предназначаются для проживания граждан в период их работы (службы) в государственном органе, иной организации или обучения в учреждениях общего среднего, профессионально-технического, среднего специального, высшего, специального образования, организациях, реализующих образовательные программы послевузовского образования (далее - организация).

(в ред. постановлений Совмина от 26.02.2010 N 285, от 04.08.2011 N 1049)

(см. текст в предыдущей редакции)

Жилое помещение в общежитии предоставляется также работникам организаций здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, непосредственно обслуживающим трудовой коллектив организаций, в ведении которого находится данное общежитие, либо работникам организаций, которые принимали долевое участие в строительстве этого общежития.

При наличии в общежитии свободных мест и отсутствии в организации, в ведении которой оно находится, лиц, нуждающихся в жилом помещении в общежитии, такие помещения государственного жилищного фонда могут предоставляться работникам другой организации по ее ходатайству на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключаемого в соответствии с законодательством.

(в ред. постановлений Совмина от 17.03.2006 N 370, от 27.03.2010 N 453)

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей жилые дома (их части). Переоборудование жилых домов под общежития производится с разрешения районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

Не допускается размещение общежитий в подвалах, полуподвалах (цокольных этажах), а также использование под общежития помещений в жилых домах, предназначенных для постоянного проживания граждан.

4. Общежития предназначаются для проживания:

одиноких граждан (жилые помещения находятся в совместном пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях);

семей (жилые помещения, состоящие из одной или нескольких комнат, находятся в обособленном пользовании семей).

5. В общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, при необходимости с согласия местных исполнительных и распорядительных органов могут быть выделены жилые помещения для проживания семей. Эти помещения должны располагаться на отдельных этажах или в отдельных секциях.

6. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в обособленное пользование одиноким гражданам, страдающим заболеваниями, при которых по заключению государственной организации здравоохранения совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, а в исключительных случаях - и другим одиноким гражданам.

7. Внутренний распорядок в общежитиях устанавливается правилами, утверждаемыми администрацией организации по согласованию с профсоюзным комитетом (при его наличии).

Глава 2

УЧЕТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

8. На учет желающих получить жилое помещение в общежитии принимаются по заявлению граждане со времени поступления на работу (службу, учебу) в соответствии с жилищным законодательством и коллективными договорами, зарегистрированными в местных исполнительных и распорядительных органах.

Граждане, проживающие в общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, в случае создания семьи в установленном порядке становятся на учет желающих получить жилое помещение в общежитии, предназначенном для проживания семей.

9. Принятие граждан на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими письменных заявлений по форме согласно приложению 1 при наличии оснований, установленных законодательством и (или) коллективным договором.

Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии подается на имя руководителя организации.

Для решения вопроса о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии организация, принимающая на такой учет, в трехдневный срок со дня поступления заявления гражданина запрашивает в порядке, установленном в статье 22 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года "Об основах административных процедур" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 264, 2/1530), у соответствующих государственных органов, иных организаций следующие документы:

(в ред. постановления Совмина от 27.03.2010 N 453)

(см. текст в предыдущей редакции)

справку о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи и справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления о принятии на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии;

(в ред. постановления Совмина от 27.03.2010 N 453)

(см. текст в предыдущей редакции)

решение соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа о признании занимаемого жилого помещения не соответствующим санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (запрашивается, если принятие на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится по соответствующим основаниям);

другие документы, необходимые для постановки на учет.

К заявлению о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии прилагаются документы, указанные в пункте 1.1.8 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. N 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 119, 1/11590) (далее - перечень).

(часть четвертая п. 9 в ред. постановления Совмина от 23.07.2010 N 1103)

(см. текст в предыдущей редакции)

(п. 9 в ред. постановления Совмина от 17.12.2007 N 1747)

(см. текст в предыдущей редакции)

10. Заявление гражданина о принятии его на учет желающих получить жилое помещение в общежитии регистрируется организацией в книге регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, по форме согласно приложению 2.

11. Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии и необходимые документы проверяются должностным лицом, на которое возложено ведение данного учета. В случае необходимости могут быть обследованы жилищные условия гражданина. Результаты обследования оформляются актом в произвольной форме.

12. Принятие на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, производится по совместному решению администрации организации и профсоюзного комитета (при его наличии), а в учреждении профессионально-технического, среднего специального и высшего образования (далее - учреждение образования), - по совместному решению администрации учреждения и профсоюзного комитета учащихся или студентов.

(в ред. постановления Совмина от 04.08.2011 N 1049)

(см. текст в предыдущей редакции)

Заявление гражданина о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии рассматривается и о принятом решении сообщается гражданину в письменной форме в срок, установленный пунктом 1.1.8 перечня. В решении о принятии на учет указывается дата принятия гражданина на учет, а в решении об отказе в принятии на учет - основания для отказа.

(в ред. постановлений Совмина от 09.08.2006 N 1020, от 31.12.2006 N 1802, от 25.02.2008 N 272, от 23.07.2010 N 1103)

(см. текст в предыдущей редакции)

13. Граждане считаются принятыми на учет желающих получить жилое помещение в общежитии со дня подачи заявления о принятии на такой учет при наличии у них оснований для получения жилого помещения в общежитии. Если заявления поданы несколькими гражданами в один и тот же день, они включаются в списки желающих получить жилое помещение в общежитии в порядке регистрации заявлений.

При составлении списков граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии во вновь созданных организациях, принимаются во внимание обстоятельства, указанные в части первой настоящего пункта, а в действующих организациях, которые ранее не вели учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, учитывается также время работы (службы, учебы) в данной организации.

Требования настоящего пункта распространяются на случаи включения граждан, имеющих право на получение жилого помещения в общежитии в первую очередь или вне очереди, в отдельные списки.

14. Отказ администрации организации и профсоюзного комитета (при его наличии) в принятии гражданина на учет желающих получить жилое помещение в общежитии может быть обжалован в порядке, предусмотренном Законом Республики Беларусь "Об основах административных процедур".

(в ред. постановления Совмина от 27.03.2010 N 453)

(см. текст в предыдущей редакции)

15. Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, осуществляется путем ведения списков по форме согласно приложению 3.

Граждане, имеющие в соответствии с пунктами 23 и 24 настоящего Положения право на получение жилых помещений в общежитии в первую очередь или вне очереди, включаются в отдельные списки по форме согласно приложению 4. О включении граждан в эти списки указывается в решении о принятии на учет.

Граждане, у которых право на получение жилого помещения в общежитии в первую очередь или вне очереди возникло в период их нахождения на учете, включаются по решению администрации организации и профсоюзного комитета (при его наличии) в отдельные списки со дня подачи заявления и представления документов, подтверждающих такое право.

Если у граждан отпали основания состоять на учете в отдельных списках, они подлежат исключению из этих списков по решению администрации организации и профсоюзного комитета (при его наличии), но сохраняют право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях при наличии этого права.

16. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором хранятся заявления, выписки из решений администрации организации и профсоюзного комитета (при его наличии), а также другие документы. В учетном деле учащегося и студента, принятого на учет, хранятся заявления, выписки из решений администрации учреждения образования и профсоюзного комитета учащихся или студентов, а также другие документы.

17. Вся документация по учету граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, хранится как документация строгой отчетности.

Книги регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны руководителем организации, председателем профсоюзного комитета (при его наличии), а в учреждении образования - председателем профсоюзного комитета учащихся или студентов и скреплены печатью.

18. Граждане снимаются с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в случаях:

18.1. улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;

18.2. прекращения трудовых (служебных) отношений с организацией, учебы в учреждении образования;

18.3. представления несоответствующих действительности сведений либо неправомерных действий должностных лиц, послуживших основанием для принятия на учет;

18.4. предоставления жилого помещения в общежитии.

19. Снятие граждан с учета желающих получить жилое помещение в общежитии производится по совместному решению администрации организации и профсоюзного комитета (при его наличии), а в учреждении образования - профсоюзного комитета учащихся или студентов.

(в ред. постановления Совмина от 27.03.2010 N 453)

(см. текст в предыдущей редакции)

О принятом решении сообщается гражданину в письменной форме в десятидневный срок с указанием причин, послуживших основанием для снятия с учета.

Указанное в части первой настоящего пункта решение может быть обжаловано в судебном порядке.

20. Право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии сохраняется за гражданами в случаях:

20.1. избрания на выборные должности в государственные органы, а также назначения на должности в государственные органы Президентом Республики Беларусь, Советом Министров Республики Беларусь - на период работы (службы) в этих государственных органах;

(пп. 20.1 в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

20.2. прохождения военной службы по призыву, направления на альтернативную службу - в течение всего времени прохождения военной (альтернативной) службы и одного года после ее окончания; призыва на службу в резерве, военные и специальные сборы - в течение всего времени прохождения службы в резерве и указанных сборов; прохождения военной службы по контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин - на срок первого контракта;

(пп. 20.2 в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

20.3. направления организацией для получения образования - в течение всего периода получения образования.

(в ред. постановления Совмина от 04.08.2011 N 1049)

(см. текст в предыдущей редакции)

21. Организации ежегодно (с 1 февраля по 1 мая) производят уточнение данных, являющихся основанием для сохранения права граждан состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, в порядке, предусмотренном для получения документов, необходимых для постановки граждан на учет.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся предоставления жилых помещений в общежитиях, см. также Указ Президента Республики Беларусь от 29.11.2005 N 565.

Глава 3

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

22. Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам по совместному решению администрации организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии), в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет желающих получить жилое помещение в общежитии, на время работы (службы, учебы) в данной организации.

(в ред. постановления Совмина от 27.03.2010 N 453)

(см. текст в предыдущей редакции)

23. Жилые помещения в общежитии государственного жилищного фонда могут быть предоставлены гражданам в первоочередном порядке в случаях, установленных в частях второй и третьей настоящего пункта, а также в случаях, определенных законодательными актами.

Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют:

молодые семьи;

воспитанники (кроме детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) домов-интернатов для детей-инвалидов, школ-интернатов и иных учреждений, обеспечивающих содержание и воспитание детей;

инвалиды с детства;

граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, прибывшие в порядке перевода на работу (службу) в другой населенный пункт.

Организации, в ведении которых находятся общежития, в установленном порядке могут предусматривать в коллективных договорах иные категории граждан, имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений в общежитии.

(п. 23 в ред. постановления Совмина от 27.03.2010 N 453)

(см. текст в предыдущей редакции)

24. Жилые помещения в общежитии государственного жилищного фонда предоставляются вне очереди состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии гражданам:

(в ред. постановления Совмина от 27.03.2010 N 453)

(см. текст в предыдущей редакции)

24.1. имеющим право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования;

(пп. 24.1 в ред. постановления Совмина от 27.03.2010 N 453)

(см. текст в предыдущей редакции)

24.1-1. включенным в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи, - на период обучения;

(пп. 24.1-1 введен постановлением Совмина от 23.07.2010 N 1095)

24.2. выбывшим из общежития в связи с:

прохождением военной службы по призыву, направлением на альтернативную службу; призывом на службу в резерве, военные и специальные сборы; прохождением военной службы по первому контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин и по окончании службы трудоустроившимся в ту же организацию;

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

направлением организацией для получения профессионально-технического, среднего специального, высшего и послевузовского образования в учреждение образования, организацию, реализующую образовательные программы послевузовского образования, находящиеся в другом населенном пункте, и после отчисления из указанного учреждения образования и организации трудоустроившимся в ту же организацию;

(в ред. постановления Совмина от 04.08.2011 N 1049)

(см. текст в предыдущей редакции)

24.3. из числа высококвалифицированных специалистов <\*>, работавших за границей по контракту;

(пп. 24.3 введен постановлением Совмина от 10.01.2011 N 22)

--------------------------------

<\*> Для целей настоящего Положения под высококвалифицированными специалистами понимаются научные работники высшей квалификации либо лица, получившие послевузовское образование, высшее образование II ступени, либо специалисты, имеющие стаж работы по специальности не менее 5 лет.

(сноска введена постановлением Совмина от 10.01.2011 N 22; в ред. постановления Совмина от 04.08.2011 N 1049)

(см. текст в предыдущей редакции)

25. Жилое помещение в общежитии предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

26. Предоставление жилого помещения в общежитии в совместное пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, допускается при отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию в таких помещениях.

27. На основании решения о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии администрация организации заключает с гражданином договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации местным исполнительным и распорядительным органом.

(часть первая п. 27 в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть заключен лишь на свободную жилую площадь.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

Организации ведут учет договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

28. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях:

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в жилом помещении в общежитии;

нарушения прав других граждан или организаций на указанную в договоре найма жилую площадь;

неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о предоставлении жилой площади;

в иных случаях нарушения порядка и условий предоставления жилой площади.

Требование о признании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии недействительным может быть заявлено в течение трех лет со дня заключения договора.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

29. Жилые помещения в общежитии, построенном за счет средств нескольких организаций, распределяются между участниками строительства пропорционально вложенным финансовым средствам.

Расходы на содержание такого общежития возмещаются организации, в ведении которой находится общежитие, организациями, принимавшими долевое участие в строительстве, пропорционально общей площади, приходящейся на их долю.

30. Контроль за состоянием учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, и соблюдением порядка предоставления таких помещений осуществляется общественными комиссиями по жилищным вопросам, созданными при местных исполнительных и распорядительных органах, организациях с участием депутатов, представителей профсоюзов и трудовых коллективов.

Глава 4

ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ

31. Вселение граждан в общежитие производится в установленном порядке заведующим (директором) общежития или замещающим его работником на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключенного между вселяемым лицом и администрацией организации.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

Гражданину, вселяемому в общежитие, указывается предоставленное жилое помещение, выдаются под расписку необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие. Вселяемый должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии.

32. Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитии не подлежат приватизации, обмену, разделу и сдаче по договору поднайма.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

33. Граждане, проживающие в общежитии, имеют право:

пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;

требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания.

34. Граждане, занимающие изолированные жилые помещения, предназначенные для проживания семей, вправе вселять в них своих несовершеннолетних детей и супруга (супругу), не обеспеченных жильем в данном населенном пункте по норме.

35. Граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и пожарной безопасности;

использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

своевременно вносить плату за техническое обслуживание жилого помещения и пользование им в общежитии, за коммунальные услуги и другие услуги (за пользование общежитиями государственных учреждений общего среднего, профессионально-технического, среднего специального, высшего, специального образования (далее - государственные учреждения образования).

(в ред. постановлений Совмина от 11.05.2006 N 601, от 24.03.2008 N 444, от 04.08.2011 N 1049)

(см. текст в предыдущей редакции)

36. Гражданам, проживающим в общежитии, запрещается:

производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое.

Переселение граждан из одного жилого помещения государственного жилищного фонда в другое в данном общежитии производится на основании решения администрации организации по согласованию с профсоюзным комитетом (при его наличии) с заключением нового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

37. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При несдаче указанного имущества либо его порче, уничтожении выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения.

Глава 5

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

38. Эксплуатация общежития осуществляется жилищно-эксплуатационной организацией, а при ее отсутствии - организацией, в ведении которой находится общежитие, в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

39. Руководитель организации несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, правильную эксплуатацию и содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу.

40. Организация укомплектовывает общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан.

41. Организации обязаны:

содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и спортивной работы в нем;

своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

обеспечивать в необходимых случаях выделение помещений для организации в общежитии в установленном порядке столовых и буфетов, оснащение их по действующим нормам торгово-техническим оборудованием, мебелью и посудой;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

42. Капитальный ремонт общежитий производится за счет средств организаций.

При проведении капитального ремонта общежития, если ремонт не может быть произведен без выселения проживающих, гражданам на время ремонта по решению администрации организации предоставляется жилая площадь в том же или другом общежитии или другое жилое помещение.

43. Текущий ремонт жилых помещений в общежитии, предназначенных для проживания одиноких граждан (кроме жилых помещений, находящихся в обособленном пользовании), а также текущий ремонт мест общего пользования в общежитиях, предназначенных для проживания семей, производится за счет средств организации.

Текущий ремонт (побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов с внутренней стороны, подоконников, дверей и встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов, ремонт электропроводки) жилых помещений, находящихся в обособленном пользовании, производится за счет проживающих.

44. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

45. Уборка в общежитиях жилых помещений, подсобных помещений, находящихся в обособленном пользовании граждан, производится проживающими, а вестибюлей, лестничных клеток и других вспомогательных помещений - штатным персоналом общежитий.

Граждане, проживающие в общежитии, принимают участие в работах по благоустройству и озеленению прилегающих к нему территорий.

Глава 6

ШТАТЫ ОБЩЕЖИТИЯ. ЗАВЕДУЮЩИЙ (ДИРЕКТОР) ОБЩЕЖИТИЕМ

46. Штаты общежития утверждаются руководителем организации в соответствии с примерными штатными нормативами персонала общежитий.

47. Заведующий (директор) общежитием назначается администрацией организации по согласованию с профсоюзным комитетом (при его наличии).

48. Организация, в ведении которой находится общежитие, отвечает за утрату или повреждение имущества граждан, находящегося в отведенных им помещениях, кроме денег и драгоценностей, которые сдаются на хранение.

Глава 7

ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ. СОВЕТ ОБЩЕЖИТИЯ

49. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии при необходимости организует администрация организации и профсоюзный комитет (при его наличии), совместным решением которых назначается лицо, ответственное за данную работу, определяются его обязанности и режим работы в зависимости от режима работы организации.

50. Лица, ответственные за проведение воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы в общежитии, назначаются преимущественно из числа лиц с педагогическим образованием или лиц, имеющих практический опыт педагогической либо воспитательной работы.

Указанные лица отчитываются о выполнении своей работы перед администрацией организации и профсоюзным комитетом (при его наличии).

51. Для содействия администрации организации и профсоюзному комитету (при его наличии) при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается совет общежития.

52. Совет общежития является общественным органом самоуправления и избирается на общем собрании проживающих в общежитии открытым голосованием сроком на один год.

Глава 8

ПЛАТА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМ В ОБЩЕЖИТИИ, ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ДРУГИЕ УСЛУГИ

(название в ред. постановления Совмина от 11.05.2006 N 601)

(см. текст в предыдущей редакции)

Часть первая п. 53 исключена. - Постановление Совмина от 21.06.2011 N 812.

(см. текст в предыдущей редакции)

53. Граждане, проживающие в жилых помещениях, вносят плату за техническое обслуживание жилого помещения (комнаты, блока) и пользование им, радиоточкой и коллективной антенной (при их наличии), а также коммунальные услуги по тарифам, установленным законодательством для жилых домов государственного жилищного фонда. Плата за техническое обслуживание жилого помещения (комнаты, блока) и пользование им осуществляется исходя из его общей площади. Общая площадь блока, расположенного в общежитии, исчисляется как суммарная площадь жилых комнат и подсобных помещений, находящихся внутри блока (комнат).

(в ред. постановлений Совмина от 11.05.2006 N 601, от 21.06.2011 N 812)

(см. текст в предыдущей редакции)

Оплата предоставляемых проживающим в общежитии гражданам дополнительных услуг (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, прокат предметов культурно-бытового назначения и другое) осуществляется исходя из фактических затрат на оказание этих услуг.

Часть исключена. - Постановление Совмина от 11.03.2008 N 374.

(см. текст в предыдущей редакции)

Убытки, связанные с содержанием общежитий и не возмещаемые платежами проживающих в них граждан, компенсируются организациями, в ведении которых находятся общежития, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством.

Часть исключена. - Постановление Совмина от 20.08.2008 N 1203.

(см. текст в предыдущей редакции)

КонсультантПлюс: примечание.

Указом Президента Республики Беларусь от 17.03.2006 N 153 установлено, что наниматели, собственники жилых помещений и члены организаций граждан-застройщиков вносят плату за техническое обслуживание жилых помещений и пользование ими, за коммунальные услуги, оказываемые населению, отчисления на капитальный ремонт жилых домов за каждый истекший месяц не позднее двадцать пятого числа следующего за ним месяца.

54. Плата за техническое обслуживание жилого помещения и пользование им в общежитии, за коммунальные услуги вносится за каждый истекший месяц в срок, установленный законодательством.

(часть первая п. 54 в ред. постановления Совмина от 11.05.2006 N 601)

(см. текст в предыдущей редакции)

В случае несвоевременного внесения платы за техническое обслуживание жилого помещения и пользование им в общежитии, за коммунальные услуги взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

(в ред. постановления Совмина от 11.05.2006 N 601)

(см. текст в предыдущей редакции)

С граждан, занимающих помещения, находящиеся в их обособленном пользовании, плата за коммунальные услуги в случае временного отсутствия этих граждан производится в соответствии с законодательством.

Глава 8-1

ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯМИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ

(введена постановлением Совмина от 24.03.2008 N 444)

54-1. Обучающиеся в дневной форме получения образования, проживающие в общежитии государственного учреждения образования, вносят плату за пользование общежитием в размерах:

лица, осваивающие образовательные программы общего среднего, специального, профессионально-технического образования, - 25 процентов базовой величины;

лица, осваивающие образовательные программы среднего специального образования, - 35 процентов базовой величины;

лица, осваивающие образовательные программы высшего образования, и лица, осваивающие образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, направленную на изучение учебных предметов, необходимых для поступления в учреждения образования для получения высшего образования, - 45 процентов базовой величины.

Иные лица, проживающие в общежитии государственного учреждения образования, вносят плату за пользование общежитием в размерах, определенных в частях первой и второй пункта 53 настоящего Положения.

(п. 54-1 в ред. постановления Совмина от 04.08.2011 N 1049)

(см. текст в предыдущей редакции)

54-2. Плата за пользование общежитиями государственных учреждений образования не взимается с обучающихся, указанных в пункте 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании.

Плата за пользование общежитием государственного учреждения образования в период каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся не проживают в общежитии.

(п. 54-2 в ред. постановления Совмина от 04.08.2011 N 1049)

(см. текст в предыдущей редакции)

54-3. Расходы на содержание общежитий государственных учреждений образования осуществляются за счет средств, выделяемых из республиканского и (или) местных бюджетов.

Средства, поступающие от платы за пользование общежитиями государственного учреждения образования, подлежат возмещению в счет компенсации соответствующих расходов республиканского и (или) местных бюджетов и зачисляются через отделения открытого акционерного общества "Сберегательный банк "Беларусбанк" на текущие счета по учету бюджетных средств (балансовый счет 3642 "Прочие средства распорядителей (получателей) бюджетных средств до востребования") государственных учреждений образования.

Поступившие на указанные счета средства перечисляются государственными учреждениями образования не позднее 3 рабочих дней с даты их поступления и не позднее последнего рабочего дня месяца в доход республиканского и (или) местных бюджетов, из которых финансируется содержание общежития.

54-4. Плата за пользование общежитием государственного учреждения образования вносится за каждый истекший месяц до 25-го числа.

Глава 9

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЙ

55. Выселение из общежитий допускается лишь по основаниям, предусмотренным законодательными актами.

56. Выселение из общежитий производится в судебном порядке. Допускается выселение в административном порядке с санкции прокурора лишь лиц, проживающих в общежитиях, грозящих обвалом.

57. Прекратившие работу сезонные, временные работники и граждане, работавшие (проходившие службу) по срочному трудовому договору, а также граждане, обучавшиеся в учреждениях образования и выбывшие из них, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения из общежития, которое было им предоставлено в связи с работой (службой, учебой).

Другие работники (служащие) организаций, поселившиеся в общежитии в связи с работой (службой), могут быть выселены из общежития без предоставления другого жилого помещения в случае увольнения по собственному желанию без уважительных причин, увольнения за нарушение трудовой дисциплины или совершение преступления, а также в случае обеспечения этих лиц другим жилым помещением в данном населенном пункте.

Граждане, поселившиеся в общежитии по ходатайству другой организации, подлежат выселению из общежития без предоставления иного жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений независимо от оснований с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении общежития.

(часть третья п. 57 введена постановлением Совмина от 17.03.2006 N 370)

58. С предоставлением другого жилого помещения из общежития могут быть выселены лица, прекратившие работу (службу, учебу) по иным основаниям, чем указаны в пункте 57 настоящего Положения, а также:

58.1. инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий на территории других государств, а также граждане, в том числе уволенные в запас (отставку), из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда инвалидность наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

(пп. 58.1 в ред. постановления Совмина от 25.06.2010 N 970)

(см. текст в предыдущей редакции)

58.2. участники Великой Отечественной войны, лица, принимавшие участие в составе специальных формирований в разминировании территорий и объектов после освобождения от немецко-фашистской оккупации в 1943 - 1945 годах;

(пп. 58.2 в ред. постановления Совмина от 25.06.2010 N 970)

(см. текст в предыдущей редакции)

58.3. родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в новый брак, дети (в том числе усыновленные) и другие иждивенцы, получающие пенсию по случаю потери кормильца, военнослужащих, партизан и подпольщиков, погибших (умерших) вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в период боевых действий в годы Великой Отечественной войны, а также военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, погибших (умерших) при исполнении воинского или служебного долга в Афганистане либо в других государствах, где велись боевые действия (а равно пропавших без вести в районах ведения боевых действий), или при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда гибель (смерть) наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства или самоубийства, если оно не было вызвано болезненным состоянием или доведением до самоубийства;

(пп. 58.3 в ред. постановления Совмина от 25.06.2010 N 970)

(см. текст в предыдущей редакции)

58.4. члены семьи умершего работника, которому была предоставлена жилая площадь в общежитии;

(в ред. постановления Совмина от 25.06.2010 N 970)

(см. текст в предыдущей редакции)

58.5. инвалиды I и II группы;

58.6. ветераны боевых действий на территории других государств, указанные в пунктах 1 - 3 части первой статьи 3 Закона Республики Беларусь от 17 апреля 1992 года "О ветеранах" (Ведамасцi Вярхоўнага Савета Рэспублiкi Беларусь, 1992 г., N 15, ст. 249; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., N 67, 2/787);

(пп. 58.6 в ред. постановления Совмина от 25.06.2010 N 970)

(см. текст в предыдущей редакции)

58.7. одинокие лица с проживающими с ними несовершеннолетними детьми;

58.8. граждане:

58.8.1. ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья, профессионального заболевания, полученных при исполнении производственных или служебных обязанностей;

58.8.2. проработавшие в организации, предоставившей им общежитие, не менее 10 лет;

58.8.3. уволенные в связи с ликвидацией организации либо по сокращению численности или штата работников;

58.8.4. имеющие право на трудовую пенсию по возрасту (в том числе на льготных условиях), а также за выслугу лет;

58.8.5. заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями;

(пп. 58.8.5 в ред. постановления Совмина от 10.07.2009 N 918)

(см. текст в предыдущей редакции)

58.8.6. члены семьи которых, проживающие с ними в одном жилом помещении, работают в организации, предоставившей жилую площадь в общежитии, или выполняют работу, связанную с непосредственным обслуживанием трудового коллектива этой организации.

59. В случае сноса жилого дома, в котором расположено общежитие, или переоборудования этого жилого дома в нежилой, а также если жилой дом (жилое помещение) грозит обвалом, проживающим в нем гражданам предоставляется другая жилая площадь в общежитии. При невозможности предоставления жилой площади в общежитии указанным гражданам, за исключением сезонных, временных работников и граждан, работающих (проходящих службу) по срочному трудовому договору, а также граждан, поселившихся в связи с обучением, предоставляется другое жилое помещение.

60. Предоставляемое гражданам в связи с выселением из общежития другое жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и находиться в черте данного населенного пункта, а в сельской местности - в пределах территории поселкового, сельского Совета депутатов либо территории колхоза, совхоза, если они расположены на территории нескольких поселковых, сельских Советов депутатов.

61. Граждане, самоуправно занявшие общежитие, выселяются без предоставления им другого жилого помещения. Граждане могут быть выселены из общежития без предоставления другого жилого помещения по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами.

В случае признания договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии недействительным указанные в договоре лица подлежат выселению в соответствии со статьей 72 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

(в ред. постановления Совмина от 17.03.2006 N 370)

(см. текст в предыдущей редакции)

Глава 9-1

БРОНИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

(введена постановлением Совмина от 12.12.2007 N 1723)

61-1. Местные исполнительные и распорядительные органы по данным, ежегодно уточняемым до 1 апреля, могут бронировать жилые помещения в общежитиях, находящихся в ведении государственных органов, других государственных организаций, для временного проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до реализации ими права на получение жилых помещений социального пользования.

61-2. Количество бронируемых жилых помещений в общежитиях, а также перечень государственных органов, других государственных организаций, в ведении которых находятся общежития, устанавливаются не позднее чем за три месяца до начала очередного календарного года решением местных исполнительных и распорядительных органов на основании уточненных данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также ходатайств органов опеки и попечительства, опекунов (попечителей) либо лиц, на которых законодательством возложено выполнение обязанностей опекуна (попечителя).

61-3. При разработке норматива бронирования жилых мест в общежитии местные исполнительные и распорядительные органы учитывают количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также количество работников и граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, которое находится в ведении государственных органов, других государственных организаций.

61-4. Решения местных исполнительных и распорядительных органов, устанавливающие количество жилых помещений, подлежащих бронированию, доводятся до государственных органов, других государственных организаций, в ведении которых находятся общежития, не позднее чем за три месяца до начала очередного календарного года с указанием срока бронирования и являются обязательными для данных органов и организаций.

61-5. Забронированные жилые помещения в общежитии предоставляются лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с пунктами 24 - 27 настоящего Положения временно до реализации ими права на получение жилых помещений социального пользования по совместному решению администрации государственных органов, других государственных организаций, профсоюзного комитета (при его наличии) на основании решения о бронировании, принимаемого местными исполнительными и распорядительными органами.

61-6. В случае неприбытия лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для проживания в забронированном жилом помещении в общежитии или их выезда из общежития на место жительства в другое жилое помещение государственные органы, другие государственные организации уведомляют об этом местные исполнительные и распорядительные органы и по согласованию с ними заселяют жилые помещения в установленном законодательством порядке.

Глава 10

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ, ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯМИ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ

62. Лица, виновные в нарушении правил предоставления жилых помещений в общежитиях, пользования общежитиями и их содержания, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

Приложение 1

к Положению об общежитиях

(в ред. постановления Совмина от 02.08.2008 N 1103)

(см. текст в предыдущей редакции)

 Руководителю

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование государственного органа,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 иной организации, учреждения образования)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество заявителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место жительства)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу принять меня на учет желающих получить жилое помещение в

общежитии. Работаю (прохожу службу, учусь) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 структурного подразделения, факультет, курс, группа)

 В настоящее время проживаю в качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (нанимателя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 поднанимателя, члена семьи нанимателя, собственника,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 члена организации застройщиков и др.)

в жилом помещении общей площадью \_\_\_\_ кв. метров, всего проживает \_\_

человек, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (населенный пункт, улица, проспект, переулок)

дом \_\_\_ корпус \_\_\_ квартира \_\_\_\_

 К заявлению прилагаю документы:

 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

Приложение 2

к Положению об общежитиях

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (населенный пункт)

 КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН,

 ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование государственного органа, иной организации,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 учреждения образования)

Дата начала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата окончания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер записи  | Дата поступления заявления  | Фамилия, имя, отчество гражданина,подавшего заявление, место жительства  | Примечание |
|  |  |  |  |

Приложение 3

к Положению об общежитиях

(в ред. постановления Совмина от 27.11.2007 N 1615)

(см. текст в предыдущей редакции)

 СПИСОК

 учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование государственного органа, иной организации,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 учреждения образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия,имя, отчество | Место работы (службы, учебы), занимаемаядолжность (факуль- тет, курс,группа)  | Какое жилое помещение (кв. метров)занимает и кому оно принадлежит (количество зарегистри- рованных по месту жительства человек)  | Основанияпринятия на учет желающих получить жилое помещениев общежитии | Дата приня-тия научет, номер реше- ния  | Где ещепринят на учети с какого времени | Отметка опредо- ставлениижилого помещения(адрес, площадь, номер и дата договора найма)  | Решениео снятии с учета |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к Положению об общежитиях

(в ред. постановления Совмина от 27.11.2007 N 1615)

(см. текст в предыдущей редакции)

 СПИСОК

 учета граждан, имеющих право получить жилое помещение

 в общежитии вне очереди (в первую очередь) <\*>

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование государственного органа, иной организации,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 учреждения образования)

 --------------------------------

 <\*> Списки ведутся отдельно.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия,имя, отчество | Место работы (службы, учебы), занимаемая должность (факультет,курс, группа)  | Какое жилое помещение (кв. метров) занимает и кому оно принадлежит (количество зарегистри- рованных по месту жительства человек)  | Дата принятияна учет,номер решения  | Основаниявключенияв список  | Отметка о предостав- лении жилогопомещения (адрес, площадь, номер и датадоговора найма)  | Решениео снятии с учета |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Совета Министров

 Республики Беларусь

 15.09.1999 N 1437

(в ред. постановлений Совмина от 17.03.2006 N 370,

от 11.05.2006 N 601, от 24.03.2008 N 444)

(см. текст в предыдущей редакции)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

найма жилого помещения государственного

жилищного фонда в общежитии

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

 (населенный пункт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование государственного органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 другой государственной организации)

именуемый(ая, ое) в дальнейшем наймодатель, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (работающий, проходящий службу, обучающийся)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место работы, службы, учебы, должность)

именуемый в дальнейшем наниматель, с другой стороны, на основании

решения о предоставлении жилого помещения в общежитии заключили

настоящий договор о нижеследующем.

 I. Предмет договора

 1. Наймодатель предоставляет нанимателю (с семьей \_\_ человек, в

том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается фамилия, имя и отчество, год рождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 членов семьи, степень родства с нанимателем)

жилую площадь в общежитии за плату во владение и пользование для

проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (одиноких граждан, семей)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом N \_\_\_ корпус N \_\_

комната N \_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается при предоставлении жилого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 помещения в обособленное пользование граждан)

 II. Права и обязанности нанимателя

 2. Наниматель имеет право:

 2.1. вселять в установленном порядке в занимаемое им жилое

помещение, находящееся в его обособленном пользовании, своих

несовершеннолетних детей и супруга (супругу);

 2.2. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения,

оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;

 2.3. требовать своевременной замены пришедших в негодность

оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и

культурно-бытового назначения, а также надлежащего

культурно-бытового обслуживания;

 2.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством

Республики Беларусь.

 3. Наниматель обязуется:

 3.1. соблюдать Положение об общежитиях;

 3.2. использовать жилое помещение в соответствии с его

назначением;

 3.3. бережно относиться к общежитию и жилому помещению,

санитарно-техническому и иному оборудованию;

 3.4. содержать в чистоте и порядке жилое помещение;

 3.5. соблюдать правила пожарной безопасности;

 3.6. вносить плату за техническое обслуживание жилого

помещения и пользование им, за коммунальные услуги (за пользование

общежитием государственного учреждения образования) в срок,

в размерах и на условиях, установленных законодательством

Республики Беларусь.

 В случае несвоевременного внесения платы за техническое

обслуживание жилого помещения и пользование им, за коммунальные

услуги (за пользование общежитием государственного учреждения

образования) взимается пеня в размере, установленном

законодательством Республики Беларусь;

 3.7. при выезде из общежития на постоянное место жительства в

другой населенный пункт или другое жилое помещение освободить и

сдать наймодателю жилую площадь, санитарно-техническое и иное

оборудование по акту в надлежащем состоянии.

 III. Права и обязанности наймодателя

 4. Наймодатель имеет право требовать:

 4.1. своевременного внесения платы за техническое обслуживание

жилого помещения и пользование им, за коммунальные услуги

(за пользование общежитием государственного учреждения образования);

 4.2. соблюдения правил внутреннего распорядка общежития и

пожарной безопасности;

 4.3. использования предоставленной жилой площади в общежитии в

соответствии с ее назначением;

 4.4. исполнения нанимателем иных обязанностей, предусмотренных

законодательством Республики Беларусь.

 5. Наймодатель обязуется:

 5.1. предоставить нанимателю жилое помещение в надлежащем

состоянии;

 5.2. содержать общежитие в соответствии с установленными

санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации

жилищного фонда;

 5.3. своевременно производить необходимый капитальный и текущий

ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего

пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

 5.4. предоставлять нанимателю на время проведения капитального

ремонта общежития другое жилое помещение, отвечающее установленным

для проживания санитарным и техническим требованиям, не расторгая

при этом настоящий договор;

 5.5. зарегистрировать договор найма жилого помещения

государственного жилищного фонда в общежитии в местном

исполнительном и распорядительном органе.

 IV. Ответственность сторон

 6. За невыполнение обязательств по данному договору стороны

несут ответственность в соответствии с законодательством Республики

Беларусь.

 V. Срок действия договора

 7. Настоящий договор вступает в силу с даты регистрации в

местном исполнительном и распорядительном органе и заключается на

срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (время работы (службы, учебы)

 VI. Расторжение договора

 8. При выезде нанимателя на постоянное место жительства в

другой населенный пункт или другое жилое помещение в том же

населенном пункте настоящий договор считается расторгнутым со дня

выезда.

 9. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению

сторон, а также по иным основаниям, установленным законодательством

Республики Беларусь.

 VII. Прочие условия

 10. Настоящий договор:

 10.1. подлежит обязательной регистрации в местном

исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с

даты такой регистрации;

 10.2. является основанием для возникновения права пользования

жилым помещением государственного жилищного фонда в общежитии с даты

его регистрации.

 11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из

которых хранится у наймодателя, другой - у нанимателя, третий - в

местном исполнительном и распорядительном органе.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П.